

## Checkliste für die Anmietung einer Immobilie

Diese Unterlagen sollten zur Anmietung einer Immobilie vorliegen:

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo kann ich diese Unterlagen außer beim Verkäufer erhalten?	Liegen diese Unterlagen bereits vor?
<b>Ausgefüllte Selbstauskunft</b>	Makler, Vermieter	<input type="checkbox"/>
<b>Lohnabrechnungen der letzten drei Monate oder Einkommensnachweis</b>	Arbeitgeber, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung</b>	Aktueller Vermieter	<input type="checkbox"/>
<b>SCHUFA Auskunft</b>	Schufa	<input type="checkbox"/>
<b>Kopie des Personalausweises</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Ggf. Bürgschaftsunterlagen</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Ggf. Nachweis Hausrat- und Haftpflichtversicherung</b>	Versicherung	<input type="checkbox"/>

Da im Kölner Raum die Immobilien erfahrungsgemäß sehr schnell vermietet sind, empfiehlt es sich, die Unterlagen wie die SCHUFA Auskunft oder die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung rechtzeitig zu beantragen.