

## Checkliste für den Immobilienverkauf

Sie haben Fragen zu diesen Unterlagen oder Schwierigkeiten, diese zu beschaffen?  
Melden Sie sich gerne bei uns. Wir unterstützen Sie gerne dabei!



Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo kann ich diese Unterlagen erhalten?	Liegen diese Unterlagen bereits vor?
<b>Aktueller Grundbuchauszug</b>	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aktuelle Flurkarte/ Lageplan</b>	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<b>Angaben zum Ursprungsbaujahr</b>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Berechnung der Wohn- und Nutzflächen, Zimmergrößen</b>	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Vollständige Baupläne inklusive der Baubeschreibung der Immobilie (falls vorhanden); Bauzeichnungen/ Objektplan</b>	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Falls vorhanden: Wertgutachten</b>	Gutachter	<input type="checkbox"/>
<b>Kubaturberechnung</b>	Architekt, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>Berechnung des umbauten Raumes Bruttogrundflächen (BGF) bzw. Bruttorauminhalt (BRI)</b>	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Aufstellung über erfolgte Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Baulastenauskunft</b>	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<b>Altlastenverzeichnis</b>	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<b>Erschließungsbeitragsbescheinigung</b>	Bauverwaltungsamt	<input type="checkbox"/>
<b>Falls vorhanden: Aufstellung über aktuelle Mieten/ Mietverträge inkl. Nachträge</b>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Nachweis der Gebäudeversicherung</b>	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Energieausweis</b>	Architekt, Schornsteinfeger, Makler	<input type="checkbox"/>
<b>Aufstellung aller Betriebskosten</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Nachweis über Wohn- und Nutzungsrechte (falls vorhanden)</b>	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
<b>Bei einer Eigentumswohnung: Teilungserklärung</b>	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Bei einer Eigentumswohnung: Aufteilungsplan</b>	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Bei einer Eigentumswohnung: Wirtschaftspläne, Wohngeld- abrechnungen, aktuelle Protokolle aus der Eigentümerversammlung, Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b>	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaupacht: Erbbaurechtvertrag mit Angaben des aktuellen Erbbauzins</b>	Notar, Kirche oder Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaupacht: Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch</b>	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>